

قرارداد همسان خرید تضمینی برق از مشترکین

قرارداد خرید تضمینی برق تجدید پذیر و پاک از انشعاب شماره "ویژه مشترکین برق"

این قرارداد به شماره..... در تاریخ به همراه سایر مستندات و مدارک پیوست و به استناد مصوبه شماره ۹۵/۱۴۲۷۳/۳۰/۱۰۰ مورخ ۹۵/۲/۱۹ وزیر محترم نیرو و تصویب نامه شماره ۱۵۳۴۴۰/ت/۵۲۳۷۵ هـ مورخ ۹۴/۱۱/۲۱ هیات محترم وزیران در زمینه آئین نامه اجرایی ماده ۶۱ قانون اصلاح الگوی مصرف که جزء لاینفک این قرارداد است و به موجب توافقنامه شماره مورخ فی مابین شرکت توزیع نیروی برق به نمایندگی از سازمان انرژی های نو ایران (سانا) به شماره ثبت ۱۶۱۲۹۹ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۳۷۸۱۳۹۱۵ که خریدار برق نامیده می شود و خانم/آقای/ شرکت فروشنده به مشخصات جدول شماره ۱ که به پیوست قرارداد و جزء لاینفک آن است و فروشنده نامیده می شود. به منظور خرید تضمینی برق به شرح ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از خرید تضمینی برق تجدید پذیر و پاک از مشترکین برق تا سقف انشعاب مشترکین به نمایندگی از سانا تبصره: حداکثر ظرفیت مجاز مندرج در این قرارداد ۱۰۰ کیلووات و محدود به ظرفیت انشعاب مشترک می باشد.

ماده ۲- مبلغ قرارداد

مبنای محاسبه نرخ خرید برق به استناد مصوبه شماره ۹۵/۱۴۲۷۳/۳۰/۱۰۰ مورخ ۹۵/۲/۱۹ وزیر محترم نیرو به ازای هر کیلوواتساعت برای مدت ۱۰ سال از دوره قرارداد ریال می باشد و در ۱۰ ساله دوم نرخ خرید برق سی درصد (۰/۳۰) کاهش داده می شود. در هر حال قرارداد خرید تضمینی برق از نیروگاههای موضوع این مصوبه برای یک دوره بیست ساله با نرخهای پایه یاد شده منعقد می گردد، که در سالهای قرارداد بر اساس ضریب موضوع ماده (۳) تصویب نامه هیات محترم وزیران تعدیل می شود.

تبصره ۱: نرخ قرارداد برای نیروگاههای بادی که در دوره ده ساله اول دارای ضریب تولید ۴۰ درصد و بیشتر باشند، از ابتدای دوره ۱۰ ساله دوم تا پایان قرارداد بعد از تعدیل موضوع ماده (۳) تصویب نامه هیات وزیران در عدد ۰/۴ و برای نیروگاههای با ضریب تولید کمتر از ۲۰ درصد در عدد ۱ و برای نیروگاههای با ضریب تولید بین ۲۰ درصد تا ۴۰ درصد در عددی متناسب ضرب می شود.

تبصره ۲: نرخ های موضوع این مصوبه برای قراردادهایی اعمال می شود که نیروگاه موضوع قرارداد طی حداکثر ۱۵ ماه برای انواع نیروگاه خورشیدی و حداکثر ۲۴ ماه برای نیروگاه بادی از زمان ابلاغ قرارداد به ظرفیت کامل موضوع قرارداد (بهره برداری تجاری) برسد. در صورت تاخیر، آخرین نرخ پایه مصوب وزارت نیرو در تاریخ شروع بهره برداری تجاری و یا نرخ مذکور در قرارداد هر کدام که کمتر باشد، برای دوره باقیمانده قرارداد ملاک عمل خواهد بود. لازم به ذکر است که تاریخ انعقاد قرارداد خرید تضمینی برق، شروع دوره ۲۰ ساله محسوب می گردد.

ماده ۳- مدت قرارداد

این قرارداد به مدت ۲۰ سال از تاریخ منعقد می‌گردد.

ماده ۴- تعهدات فروشنده

- ۴-۱ فروشنده موظف به رعایت کلیه مقررات مربوط به تولید، خرید و فروش برق در کشور می‌باشد.
- ۴-۲ فروشنده متعهد می‌گردد، به طور همزمان قرارداد فروش برق دیگری بر روی این انشعاب، مبادله ننماید.
- ۴-۳ فروشنده متعهد می‌گردد تا در صورت تغییر مالکیت و تغییر در حساب واریز صورت حساب برق، مراتب را حداکثر به مدت ۵ روز کاری کتبا به خریدار اعلام نماید.
- ۴-۴ رعایت کلیه استانداردهای الزامی وزارت نیرو در خصوص تولید، تزریق و اتصال به شبکه توزیع از جمله تشخیص جزیره ای شدن و قطع از شبکه، هارمونیک های مجاز، قطع اتصال کوتاه، تزریق جریان مستقیم به شبکه توزیع بر عهده و با مسئولیت فروشنده می‌باشد.
- ۴-۵ فروشنده می‌بایست نیروگاه را در طول مدت احداث و بهره برداری بیمه مسئولیت و حوادث معتبر نماید.
- ۴-۶ مسئولیت کلیه خسارات جانی و مالی احتمالی ناشی از احداث و بهره برداری نیروگاه موضوع قرارداد بر عهده فروشنده می‌باشد و خریدار هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.
- ۴-۷ حسب اعلام خریدار جهت بازدید از نیروگاه موضوع قرارداد، فروشنده موظف است اجازه لازم را به نماینده خریدار بدهد.
- ۴-۸ اخذ هر گونه مجوز قانونی از مراجع ذیصلاح برای احداث و بهره برداری از موضوع این قرارداد و همچنین هزینه های بهره برداری و تعمیر و نگهداری بر عهده فروشنده است.
- ۴-۹ انتخاب شرکت پیمانکار از طریق فهرست شرکتهای تایید صلاحیت شده و انتخاب تجهیزات مورد استفاده در نیروگاه از فهرست تجهیزاتی که از نظر کیفیت مناسب ارزیابی شده است، انجام گردد. در صورت استفاده از پیمانکار خارج از فهرست مذکور، قبول خرید برق تولیدی منوط به تایید نصب و احداث نیروگاه توسط شرکت خریدار خواهد بود.
- ۴-۱۰ تهیه کلیه ملزومات و وسائل اندازه گیری و تجهیزات و متعلقات مربوط به فروش برق و هزینه های مربوط به عرضه برق بعهد مشترک فروشنده برق می‌باشد.
- ۴-۱۱ فروشنده موظف است نسبت به افتتاح حساب بانکی طبق نظر شرکت توزیع ذیربط جهت واریز مبالغ مربوط به فروش برق اقدام نماید تا راس تاریخهای مشخص مبالغ حاصل از فروش برق بر اساس تعرفه های تعیین شده به آن حساب واریز گردد.
- ۴-۱۲ در صورت عدم رعایت موارد فوق الذکر توسط فروشنده به تشخیص خریدار، خریدار می‌تواند به صورت یک طرفه نسبت به فسخ قرارداد خرید تضمینی اقدام نماید و فروشنده حق هرگونه اعتراض را نسبت به این موضوع از خود ساقط می‌نماید.

ماده ۵- تعهدات خریدار

- خریدار موظف است پس از مراجعه مشترکین جهت اخذ مجوز برای احداث نیروگاه ظرف مدت ۱۰ روز کاری موضوع را بررسی و در صورت بلا مانع بودن موضوع، مجوز جهت احداث نیروگاه، نصب کنتور و تزریق را صادر نماید.
- نماینده شرکت توزیع نیروی برق موظف به نظارت بر حسن انجام احداث نیروگاه خورشیدی/ بادی مطابق با دستورالعمل شرح کلی خدمات و مشخصات فنی نصب سامانه های خورشیدی/ بادی موضوع پیوست شماره ۴ و ۵ توافقنامه می‌باشد.
- خریدار موظف است با قرائت کنتور و برآورد میزان انرژی تزریق شده به شبکه و محاسبه مبلغ قابل پرداخت مربوط به خرید تضمینی برق، پس از دریافت مبالغ مربوطه از سانا نسبت به واریز مبالغ تعیین شده به حساب فروشندگان در ظرف مدت هفت روز کاری اقدام نماید.

ماده ۶- حل اختلاف

اختلاف ناشی از اجرای مفاد این قرارداد و یا تفسیر مواد آن حتی المقدور از طریق مذاکره بین خریدار و فروشنده حل و فصل می گردد، در غیر این صورت فروشنده می تواند موضوع اختلاف را برای اظهار نظر به سازمان انرژی های نو ایران ارجاع نمایند. سازمان انرژی های نو ایران پس از کسب اطلاع از شرکت توزیع نیروی برق نظریه خود را به فروشنده ابلاغ می نماید. نظریه مذکور به معنی حکمیت و داوری نمی باشد و در صورت عدم حل اختلاف، هر یک از طرفین قرارداد می توانند به مراجع صالحه قضائی کشور جمهوری اسلامی ایران مراجعه نموده و الزام طرف قرارداد را به اجرای تعهد و جبران خسارات وارده به خود درخواست نمایند. تبصره ۲: شرکت توزیع نیروی برق با استناد به همین قرارداد نمایندگی طرح شکایت و اقامه دعوی را طبق مقررات مربوطه دارا می باشد.

ماده ۷- حوادث قهریه

در صورت بروز حوادث قهریه از قبیل سیل - زلزله - آتش سوزی - جنگ و... که وقوع آنها خارج از اراده و کنترل طرفین می باشد، تا زمان بر طرف شدن آن اجرای تعهدات طرفین به حالت تعلیق در می آید.

ماده ۸- نشانی طرفین

نشانی

خریدار:.....

.....

نشانی

فروشنده:.....

.....

هر یک از طرفین که نشانی خود را تغییر می دهد، می بایست ۱۵ روز کاری قبل از تغییر نشانی آن را به طرف مقابل اعلام نماید. در غیر این صورت کلیه مکاتبات به نشانی مندرج در این قرارداد ارسال و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۹- مدارک و مستندات

مستندات و مدارک پیوست که عناوین آن به شرح ذیل است جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

۹-۱ جدول شماره یک

۹-۲ ارائه مدارک دال بر بیمه مسئولیت و حوادث نیروگاه

۹-۳ قرارداد طراحی، تامین تجهیزات، احداث، راه اندازی، تعمیر و نگهداری و خدمات پس از فروش

۹-۴ الزامات فنی و اجرایی شامل مشخصات عمومی فنی، شرایط اجراء و استانداردها، پیوست قرارداد تیپ موضوع بند ۳-۹

این قرارداد در ۹ ماده و ۱ تبصره و مستندات پیوست مطابق ماده ۹ قرارداد در..... نسخه تنظیم و پس از امضاء مبادله گردیده و کلیه نسخ حکم واحد رادارند.

فروشنده

خریدار

شرکت توزیع نیروی برق

مدیر عامل

جدول ۱: مشخصات فروشنده، نوع و ظرفیت و انشعاب آن

| | | |
|--|--------------------|--|
| ۱. ظرفیت نامی نیروگاه تجدید پذیر: نیروگاه فتوولتائیک <input type="checkbox"/> نیروگاه بادی <input type="checkbox"/> | ۲. شماره ی انشعاب: | ۳. نوع و ظرفیت انشعاب: ۱- سه فاز <input type="checkbox"/> ۲- تک فاز <input type="checkbox"/> |
| ۴. نشانی ساختگاه یا محدوده ی احداث نیروگاه: استان..... شهر..... آدرس پستی ساختگاه..... کد پستی..... به مختصات جغرافیایی (GPS)..... | | |
| نام و نام خانوادگی شخص حقیقی/حقوقی/: | نام پدر: | تاریخ و محل تولد/ روزنامه ی رسمی مورخ شماره: |
| تابعیت/ نوع شرکت یا موسسه: | کد ملی/ شناسه ملی: | شماره ی شناسنامه/ شماره و محل ثبت: |
| تلفن تماس: | دورنگار: | پست الکترونیک و وب سایت: |
| میزان کمک بلاعوض دولتی جهت احداث نیروگاه:..... | | |
| واریز صورت حساب برق تولیدی به حساب شماره..... بانک..... شعبه..... صاحب حساب..... | | |

* مدارک دال بر مالکیت انشعاب ، تصویر شناسنامه و کارت ملی و مدارک مربوط به تصویر آخرین نسخه ی روزنامه رسمی حاوی آخرین تغییرات در مورد مدیران (اعضای هیات مدیره) و سهامداران برای شخص حقوقی پیوست شود.
پیوست:

۱- متقاضیان احداث نیروگاههای فوق می توانند:

الف) از انشعاب اختصاصی خود و در حد ظرفیت آن استفاده و نیروگاه احداث نمایند.

ب) از انشعاب اختصاصی خود و انشعاب شخص ثالث با کسب اجازه کتبی و واگذاری امتیاز مربوط به برخورداری برای احداث نیروگاه خورشیدی/ بادی

ج) استفاده از حق انشعاب اختصاصی در حد ظرفیت انشعاب اعم از مسکونی ، اداری ، تجاری، صنعتی ، کشاورزی و عمومی بجز انشعاب موقت

۲- در کلیه موارد فوق متقاضی احداث نیروگاه می بایست حق استفاده و انتفاع از بام ساختمان یا محل نصب نیروگاه و محل نصب کنتور فروش برق را برای مدتی که نیروگاه دائر خواهد بود بطور قابل اطمینان کسب نماید.

۳- انعقاد قرارداد خرید تضمینی برق تجدید پذیر و پاک منوط به فراهم بودن موجبات حقوقی استفاده از انشعاب و محل استقرار نیروگاه خواهد بود.

۴- بهای برق تولیدی صرف نظر از مالکیت انشعاب برق به شخصی که با شرکت توزیع نیروی برق قرارداد خرید تضمینی برق را منعقد نموده یا قائم مقام قانونی آن پرداخت می گردد.

۵- قطع برق مشترکین تأثیری در خرید برق تضمینی نخواهد داشت.

۶- فروشنده می تواند برق تولیدی خود را به شبکه توزیع تزریق یا به اشخاص مورد نظر خود بر اساس ضوابط موجود بفروشد.

۷- کلیه مسئولیت های ناشی از احداث نیروگاه و ورود خسارت احتمالی به اشخاص بعهدہ فروشنده می باشد.

۸- فروشنده می بایست نسبت به انعقاد قرارداد بیمه مسئولیت و حوادث با شرکتهای بیمه معتبر تا انتهای زمان قرارداد خرید تضمینی برق اقدام نماید.